

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 285/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk) và Bản án số 52/2025/DS-PT ngày 13/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 và Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 29/8/2025 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/066 ngày 05/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 16/2026/HDDV-ĐL ngày 25/3/2026 được ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 16/2026/TBĐG-ĐL ngày 25/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá cho:

- **Người được thi hành án:** Ông Phan Văn Thành; địa chỉ: Số 64/18 Lý Tự Trọng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

- **Người phải thi hành án:** Ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang; địa chỉ: Số 51/11 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Được biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang, cụ thể như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk

LẮk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/5/2018 cho bà **Nguyễn Hoàng Giang**. Diện tích: **980m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 04/6/2018 được Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Cư M'gar xác nhận chuyển mục đích sử dụng **420m²** từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND huyện Cư M'gar, theo hồ sơ số: 006256.CM.001. **Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:** Phía Đông cạnh dài 28m; Phía Tây cạnh dài 28m; Phía Nam cạnh dài 35m; Phía Bắc cạnh dài 35m. **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/5/2018 cho bà **Nguyễn Hoàng Giang** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 321184** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật. Khi kê biên thửa đất có vị trí, diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, không có tranh chấp. Tuy nhiên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính thì thửa đất trên không có đường đi vào nhưng hiện trạng đang sử dụng thực tế thì phía Nam thửa đất có đường bê tông đây là con đường tự mở chưa được công nhận (theo bản đồ địa chính con đường này nằm trong thửa đất số 35).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **15/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/4/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **26/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/4/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: **3.309.460.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/bộ**.

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng**.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **26/3/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **20/4/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Hoàng Giang**.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **Tối thiểu là 30.000.000 đồng.**

Ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang người phải thi hành án và ông Phan Văn Thành người được thi hành án cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho thông báo tham gia đấu giá tài sản theo thời gian thông báo nêu trên. Yêu cầu ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang người phải thi hành án và ông Phan Văn Thành người được thi hành án theo dõi để tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo cho ông Trần Thanh Bình, bà Nguyễn Hoàng Giang người phải thi hành án và ông Phan Văn Thành người được thi hành án được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. **Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc theo thời gian thông báo nêu trên, ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế**

thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử
THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồng Thủy